

マンション	価格	9,400 万円	交通	地下鉄東西線、南北線、東豊線「大通」駅徒歩3分	名称	ライオンズタワー札幌 (11階)
				地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩4分		

# LIONS TOWER SAPPORO



- ◆ 株式会社大京 旧分譲
- ◆ 佐藤工業岩田地崎建設岩倉建設共同企業体 施工
- ◆ 24時間有人管理 コンシェルジュサービス有
- ◆ 28階建11階部分 日当たり良好
- ◆ 全室南バルコニー面
- ◆ 各階にダストステーション有

- ◆ 新築未入居のお部屋
- ◆ 複数路線利用可
  - ・地下鉄東西線、南北線、東豊線「大通」駅徒歩3分
  - ・地下鉄南北線「すすきの」駅徒歩4分 ・札幌市電「狸小路」駅徒歩1分
- ◆ 札幌テレビ塔・藻岩山を望む眺望
- ◆ ペット飼育可（規約制限有） ◆ 南向きに付き日当たり良好
- ◆ 全室南バルコニーに面するワイドスパン住戸
- ◆ 各階ダストステーション ◆ トランクルーム付き
- ◆ ホテルライクな内廊下設計 ◆ オートロックシステム
- ◆ 専有面積54.50㎡ 2LDK ◆ 防音・断熱性に優れた二重サッシ
- ◆ 地下街ポルトタウン直結、moyukSAPPORO直結



- Life Information
- ◆ 札幌大通公園まで ……約350m
  - ◆ 札幌三越まで ……約200m
  - ◆ 札幌PARCOまで ……約130m
  - ◆ MEGAドン・キホーテ狸小路まで ……約180m
  - ◆ 丸井今井まで ……約350m
  - ◆ 札幌市役所まで ……約500m
  - ◆ 資生館小学校まで ……約600m
  - ◆ 中央中学校まで ……約1500m

所在	札幌市中央区南二条西3丁目20		
権利	所有権	借地期間：-	
	借地料：-	敷地面積：3698.76㎡	
土地	共有持分：1,630/1,000,000	用途地域：商業地域	
	専有面積：[壁芯] 54.50㎡ (約16.48坪)	バルコニー面積：11.26㎡	サービスバルコニー面積：-
建物	間取り：3LDK	構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造地下2階付28階建	
	所在階：11階	一棟の総戸数：133戸	
	建築年月：2023年03月	分譲会社：株式会社大京	
	分譲会社：株式会社大京	施工会社：佐藤工業岩田地崎建設岩倉建設共同企業体	
	施工会社：佐藤工業岩田地崎建設岩倉建設共同企業体		
管理	管理会社：株式会社大京アステージ	管理形態：全部委託	管理方式：日勤
	管理費：月額25,800円	修繕積立金：月額12,050円	その他：-
	合計：月額37,850円		
設備	敷地内駐車場：空無 (月額25,000円～35,000円)	駐輪場：空有 (月額100円～300円)	
	トランクルーム：有 専用使用権付き	ガス：都市ガス	給湯：ガス給湯
	エレベータ：有		
引渡	現況：空室 (未入居)	引渡：即可	
	※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。		
備考			

<p>株式会社 アットシステム</p> <p>住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F</p> <p>宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号</p> <p>所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員</p>	<p>人と住まいをつなぎます。</p> <p>安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。</p>	登録No						
		担当者	鈴木		取引態様	媒介		
TEL：011-736-8822	FAX：011-522-8856							